

RESULTAT AV RISKBEDÖMNING			HANDLINGSPLAN			
Riskkällor och risker	Allvarlig risk	Annan risk	Åtgärder	Ansvarig	Klart när	Uppföljning/kontroll
Yttertrappa frostsprängd, Sibirien		X	Lagas	Fastighetsansvarig	Hösten 2017	
2016-07-26. Service/kontroll av värmepumpar har inte skötts enligt rutin, då nivåerna blivit för låga.	X		Upprättande av ny rutin för fastighetskötsel samt besiktning av Örebro Ventilation och Värme för kontroll av att underhåll sköts.	Fastighetsansvarig	Våren 2017	2017-06-20 <i>Klart</i>
Underkapacitet i ventilationssystemet, kontor övervåningen i Stora huset		X	Fastighetsansvarig undersöker vad som kan göras tillsammans med MN	Fastighetsansvarig	Hösten 2018	
Besiktningen av brandskyddssystemet kontrollerades 2016-09-23 (se protokoll för avvikelser och uppföljning)		X	Fastighetsansvarig åtgärdar samtliga fel och brister som framgår av protokollet som nödvändiga. Pasi Kallio (besiktningsman, MPA) utför en revisionsbesiktning.	Fastighetsansvarig	Hösten 2017	
Några branddörrar stängs inte ordentligt vid aktivering av brandlarm i samband med brandövning		X	Justering av branddörrar sker löpande.	Fastighetsansvarig	Våren 2017	2017-06-20 <i>Klart</i>
Protokoll från inspektion av brandsläckare saknas (kontrollmärkning på släckarna finns	X		Protokoll inhämtas och tillförs kvalitetssystemet.	Fastig-	Oktober	

RISKBEDÖMNING OCH HANDLINGSPLAN

Risikällor och risker	Allvarlig risk	Annan risk	Åtgärder	Ansvarig	Klart när	Uppföljning/ Kontroll
dock).				hetsansvarig	2017	
2017-03-31 lämnades enkätundersökning avseende stress till samtliga medarbetare på arbetet. De öppna svaren har behandlats.		X	Sammanställning av resultatet kommer att lyftas på P-möte. Det ska även tas upp i medarbetarsamtal.	Verksamhetsansvarig & Kvalitetsansvarig	Oktober 2017	Hösten 2018
En nyanställd medarbetare uppger att denne inte blivit informerad om hur man ska agera vid hot och våld samt att denne inte vet att vi har skriftliga rutiner om hot och våld.	X		Kvalitetssamordnaren ska se till att samtliga medarbetare läser rutinen om hot och våld och gå igenom rutinen med den nyanställda.	Alla/ Kvalitetssamordnaren	Oktober 2016	2016-11-08 Klart.
Sittbänk (elementskydd) utanför SSK har gått sönder.		X	Reparation.	Fastighetsansvarig	Hösten 2017	Klart juni - 17
Dörrar och dörrfoder samt golvlister i stora huset har skavmärken och färgbortfall.		X	Bättring av målning	Fastighetsansvarig	Hösten 2017	
Väggar och golv i kylrum (stora huset) är slitna och kylaggregatet börjar bli utslitet.		X	Inhämtar uppgifter om kylaggregat. Bättring av puts och målning.	Fastighetsansvarig	Augusti 2017	Februari 2018
Capro 4088, köket i stora huset behöver bytas	X		Inhämtar offert KOGI.	Kock	Februari 2018	
Sopstationshuset var smutsigt	X		Städning och tvättning med tätare intervaller samt information till såväl patienter som personal om sopsortering. Instruktion till	Kock	Juli 2017	2017-07-25 Klart

RISKBEDÖMNING OCH HANDLINGSPLAN

			vikarier i köket.			
Trappträcket, kökstrappan har blivit skadat vid leverans av matvaror	X		Reperation av räcke.	Fastighetsansvarig	Våren 2017	2017-07-28 Klart
Ca 35% av medarbetarna har inte fått första hjälpen-utbildning och några vet inte var utrustning för första hjälpen finns.	X		Tid ska bokas på med MAS för första hjälpen utbildning. Information ska ges om var utrustningen finns.	Medicinskt ansvarig SSK	1:a nov. 2016	2016-11-08 Klart.

Riskkällor och risker	Allvarlig risk	Annan risk	Åtgärder	Ansvarig	Klart när	Uppföljning/ Kontroll
Skadat värmeelement i gymsal.		X	Ska bytas i samband med att hela gymmet ska renoveras innan 2017.	Fastighetsansvarig	Hösten 2015	2016-05-12 Klart
Container utanför garaget står mindre än sex meter från byggnaden.		X	Containern flyttas vid nästa tömning till behörigt avstånd.	Fastighetsansvarig	Juni 2017	Nästa riskrund.
Fönsterhakar och tätningslister saknas på vissa fönster i stora huset samt rökhuset.		X	Reparation snarast.	Fastighetsansvarig	Juli 2017	Klart med fönster juli – 17. Övrigt hösten 2017
Vägguttag skadat i Stora salen.	X		Ska bytas mot nytt.	Fastighetsansvarig	Snarast	2015-12-03 Klart
Stora badrummet på mellanplan stora huset	X		Det inhämtas offerter och	Fastig-	El	

RISKBEDÖMNING OCH HANDLINGSPLAN

samt entrétoaletten är sliten. Stora badrummet har även elkontakter som behöver bytas.			toaletten ses över av extern utförare. Frino El kontaktas omgående avseende elkontakterna.	hetsansvarig	omgående. Resten hösten 2017	El klar september 2017. Offerter klara september 2017.
Matbänkarna i matsalen är slitna på ovansidan.		X	Slipas och lackas snarast	Fastighetsansvarig	Hösten 2017	
Boenderum/uppehållsrum som är slitna i fastigheterna (se prioriteringslista)		X	Renoveras kontinuerligt. Se särskild prioriteringslista.	Fastighetsansvarig	Löpande efter behov.	
Golvattan i trappen upp till vinden i stora huset är skadad sedan skåpolyckan.	X		Försäkringsbolaget inhämtar skaderapport och Rockesholm inhämtar offerter	Fastighetsansvarig & Verksamhetsansvarig	Hösten 2017	
Två badrum i Sibirien, ett på nedreplan och ett på övre plan, är slitna.		X	Offerter inhämtas och övriga badrum i Sibirien ses över enligt åtgärdsplan.	Fastighetsansvarig	Hösten 2018	
Avfuktaren i tvättstugan i stora huset behöver inte längre tillgodose samma behov.		X	En mindre och energisnålare avfuktare införskaffas	Fastighetsansvarig	Hösten 2017	
Sprucket fönster i Sibirien.	X		Lämnas in för lagning	Fastighetsansvarig	September 2017	2017-08-30 Klart
Några fönster samt dörrfoder i Sibirien behöver målas utvändigt.		X	Oljas och målas	Fastighetsansvarig	September 2017	
Rum 13, uppehållsrum samt f d kök i	X		Fastighetsansvarig återställde	Fastig-	Augusti	2017-08-15

RISKBEDÖMNING OCH HANDLINGSPLAN

Sibirien saknade batterier i brandvarnarna vilket upptäcktes vid den veckovisa kontrollen.			funktionen samt informerar de boende om att batterierna endast är till för brandvarnarna.	hetsansvarig	2017	<i>Klart.</i>
Badrummet med badkar i Sibirien saknar sin rensplugg		X	Införskaffar ny rensplugg. Badrummet ska renoveras inom ett år.	Fastighetsansvarig	September 2017	
Rör trasigt i Illern, då kranen gick sönder	X		Rör Robert kontaktas för åtgärd	Fastighetsansvarig	Hösten 2017	
Fasaden på Illern är sliten		X	Lift hyres och huset målas om.	Fastighetsansvarig	September 2017	<i>2017-08-04 Klart</i>
Toalettdörren i Lillhuset är söndersparkad i ytskiktet		X	Repareras.	Fastighetsansvarig	Oktober 2017	
TV-rummet i Lillhuset är slitet och golvet blir kallt vintertid.		X	Helrenovering. Det är förberett för golvvärme.	Fastighetsansvarig	Oktober 2018	
Soffan utanför Jourrummet i Stora huset är nedsutten		X	Soffan byts ut mot en som överensstämmer med interiören i övrigt.	Husfar	Juni 2017	<i>2017-06-03 Klart</i>
Avloppssystemet för hela samfälligheten börjar bli slitet och behöver bytas ut innan det blir otjänligt.		X	BKT kontaktas och offerter inhämtas inför ombyggnation.	Fastighetsansvarig & Verksamhetsansvarig	Offerter innan juni 2018. Ombyggnationen innan juni 2020	
Kioskdörren är svåröppnad efter att den förstärkts.	X		Justerar för bättre anpassning, alternativt reklamation till snickeriet.	Fastighetsansvarig	September 2017	
Utomhusbelysningen mellan Stora huset och Sibirien är bara till hälften i bruk.		X	Fler lyktstolpar införskaffas och elektrikern kontaktas för	Fastighetsans-	September 2017	

RISKBEDÖMNING OCH HANDLINGSPLAN



			inkoppling.	varig		
--	--	--	-------------	-------	--	--